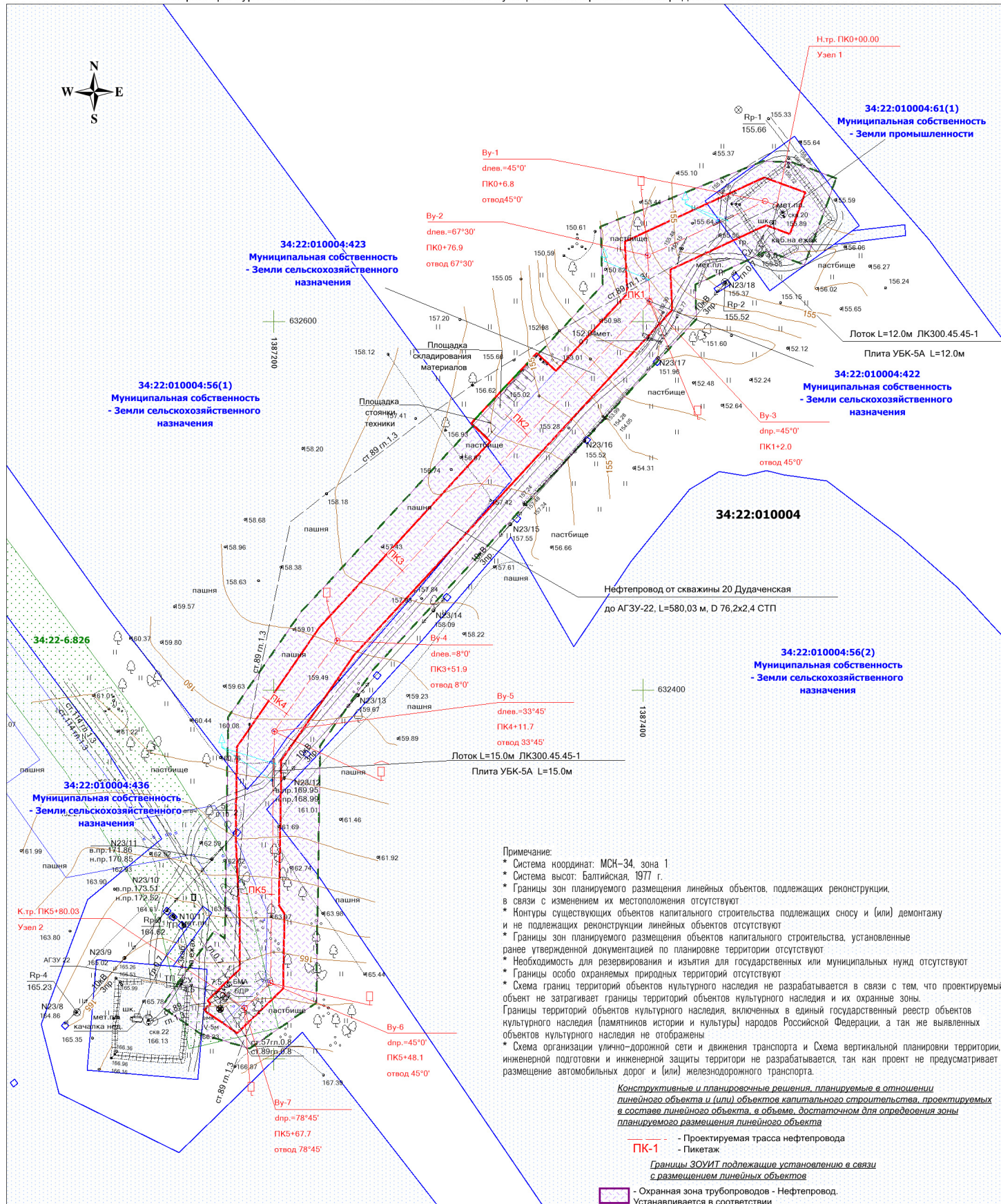


МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
"Строительство трубопроводов ЦИТС "Волгограднефтегаз" в 2026 году. (Дудаченское месторождение)."
в границах Гуровского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области



Примечание:

- * Система координат: МСК-34, зона 1
- * Система высот: Балтийская, 1977 г.
- * Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения отсутствуют
- * Контуры существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют
- * Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют
- * Необходимость для резервирования и изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствуют
- * Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- * Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с тем, что проектируемый объект не затрагивает границы территории объектов культурного наследия и их охранные зоны. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а так же выявленных объектов культурного наследия не отображены
- * Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается, так как проект не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта

ПК-1 - Проектируемая трасса нефтепровода
- Пикетаж

Границы ЗОУИТ подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- Охранная зона трубопроводов - Нефтепровод.
Устанавливается в соответствии с "Правилами охраны магистральных газопроводов" (утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61) от оси и составляет 25 м.

Условные обозначения:

- 34:22:010004 - Граница кадастрового квартала и его номер
- 34:22:010004:56(1) - Граница и кадастровый номер существующего земельного участка учтенного в ЕГРН
- 34:22:010004:423 - Граница ЗОУИТ и его номер
- 34:22:010004:56(1) - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 34:22:010004:423 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 34:22:010004:56(1) - Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- 34:22:010004:423 - Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- 34:22:010004:56(1) - Дороги, проезды
- 34:22:010004:423 - Трасса нефтепровода
- 34:22:010004:56(1) - ЛЭП воздушные
- 34:22:010004:423 - 3 пр

ООО "РИТЭК"



Проект планировки территории
для строительства объекта ООО "РИТЭК", ЦИТС "Волгограднефтегаз"
"Строительство трубопроводов ЦИТС "Волгограднефтегаз" в 2026 году.
(Дудаченское месторождение)."
в границах Гуровского сельского поселения
Ольховского муниципального района Волгоградской области

Раздел 3. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть

Схема использования территории в период подготовки
проекта планировки территории.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории,
особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
Схема границ территорий, подверженных риску
возникновения ЧС природного и техногенного характера.
Схема конструктивных и планировочных решений.

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

ООО "Средневожская
землеустроительная компания"
г. Самара